

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых 232/12 Б

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021	
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
4	Кол-во квартир	128,00		
5	Общая площадь дома	7382,7 М2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		-190 946,52	
3	Задолженность потребителей (на начало)		429 920,75	
	ВСЕГО			
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
	содержание дома		1 215 216,01	
	текущий ремонт		193 224,24	
	услуги управления		526 976,82	
	ВСЕГО		1 935 417,07	
4.	Получено ден. ср-в , в том числе:			
	от собственников		1 740 328,66	
	Всего ден. сред-в с учетом остатков		1 549 382,14	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		-350 963,39	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		625 009,16	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	по начислению	по оплате	задолженность
		(руб.)	(руб.)	(руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	57 600,00	57 600,00	19 200,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	312 496,00	350 628,67	102 615,82
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	170 654,52	175 756,16	7 658,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		28 990,00	
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.	10 629,80	15 571,65	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
5.8	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	1 696,50	1 696,50	
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	404 323,04	404 323,04	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн.доме	526 976,82	526 976,82	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	154 500,00	153 000,00	81 000,00
5.12	Техническое обслуживание домофона	30 720,00	30 720,00	2 560,00
	итого:	1 669 596,68	1 745 262,84	213 033,82
5.13	Текущий ремонт в т.ч.			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	26 611,85	26 611,85	
	Прочистка канализации от засоров	25 000,00	25 000,00	
	Работы по благоустройству территории	18 550,58	18 550,58	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	73 079,26	83 479,26	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	1 441,00	1 441,00	
	итого по текущему ремонту:	144 682,69	155 082,69	
	ВСЕГО :	1 814 279,37	1 900 345,53	213 033,82
6.	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	11031	
	Начислено (руб)	руб	479 348,16	
	Оплачено потребителями	руб	425 270,47	
	Задолженность потребителей	руб	114 365,15	
	Начислено поставщиком	руб	461 677,96	

	Оплачено поставщику	руб	275 098,17
	Задолженность перед поставщиком	руб	322 615,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	11031
	Начислено (руб.)	руб	333 787,08
	Оплачено потребителями	руб	294 741,46
	Задолженность потребителей	руб	78 740,15
	Начислено поставщиком	руб.	321 118,86
	Оплачено поставщику	руб.	191 328,03
	Задолженность перед поставщиком	руб.	224 398,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	24003
	Начислено (руб)	руб.	167 940,58
	Оплачено потребителями	руб	171 706,80
	Задолженность потребителей	руб	131 738,74
	Начислено поставщиком	руб	118 128,99
	Оплачено поставщику	руб.	211 109,39
	Задолженность перед поставщиком	руб.	9 516,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		-
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-64 960,56
	Задолженность потребителей (на начало)	руб	235 486,97
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	149 222,58
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324 844,04
	Генеральный директор ООО "Крымский Вал"		
	Аскандарян А.Г.		
	15.03.2021		

